



پروژه مجموعه ورزشی چند منظوره روباز

محل پروژه: فاز دو پاداد خیابان شهید هاتف

ویژگیهای پروژه:

- احداث مجتمع ورزشی چند منظوره احتیاج به فضا و وسعت مناسب دارد در این پروژه راههای دسترسی مناسب و تامین فضای لازم جهت پارکینگ از مهمترین شاخصه های مکانی این مجتمع می باشد.
- در این مجتمع مراکز مجیزی در اغلب رشته های ورزشی با امکانات و تجهیزات مناسب و استاندارد پیش بینی شده است، بطوریکه هم زمان قابلیت سرویس دهی به خانمها و آقایان را دارد.



شاخص سود آوری		مشخصات زمین	
۴۷/۸۲۰/۰۰۰	حجم سرمایه گذاری (هزار ریال)	۸۳۰۲۰۱	شناسه زمین
۲۸/۱۷	نرخ بازده داخلی (درصد)	هشت	منطقه شهرداری
۱۱/۳۶۹/۳۱۹	میزان سود (هزار ریال)	(۳۰ درصد فضای سبز)	مساحت زمین
۳/۵	دوره بازگشت سرمایه (سال)	بایر	کاربری موجود
۲۴	نسبت سود به هزینه (درصد)	فضای سبز	کاربری مصوب
		تفریحی ورزشی	کاربری پیشنهادی
		مسکن و شهرسازی	مالکیت

مشخصات پروژه	طبقات	سطح اشغال	کاربری فعالیت در طبقات	زیربنا (مترمربع)	دوره ساخت
پروژه	همگف	۲۰	تجاری خدماتی	۶۰۰۰	۱ سال (۱۲ ماه)

ویژگی های کمی		ویژگی های کیفی	
مساحت زمین: ۳۰۰۰۰ متر مربع	ابعاد زمین: ۲۰۰×۱۵۰	مالکیت: مسکن و شهرسازی	کاربری مصوب: فضای سبز
مترائز از حریم: ---		کاربری مصوب ک.م. ندارد	طرح تفکیکی ک.م. ۵.م. ندارد
		پلاک ثبتی تحت تاثیر: پلاک ۲۷۰۲ اصلی	
پیشنهادات فنی پروژه			
مساحت اشغال: همگف ۲۰ درصد	تعداد طبقات: ۱ طبقه	عنوان کاربری: ورزشی	رسته های فعالیت: فوتبال چمنی - اسکیت - تنیس - سوارکاری
تراکم: ۲۰ درصد	زیربنا: ۶۰۰۰ متر مربع	کاربری در طبقات: ...	

عنوان نقشه: کاربری و پروژه پیشنهادی در زمین با شناسه ۶۲۲۷۰۰	
راهنما	
	تفریحی
	محدوده پروژه
اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه زمین	
ویژگی های مکانی	ویژگی های کیفی
موقعیت زمین: فاز ۲ پاداد - ورودی مهدیس و خیابان شهید هاتف	کاربری وضع موجود: بایر
نحوه دسترسی: از طریق خیابان شهید هاتف	دسترسی به مترو: به ایستگاه خطوط ۲ و ۳ مترو
عناصر عمده همجوار: بهشت آباد	