

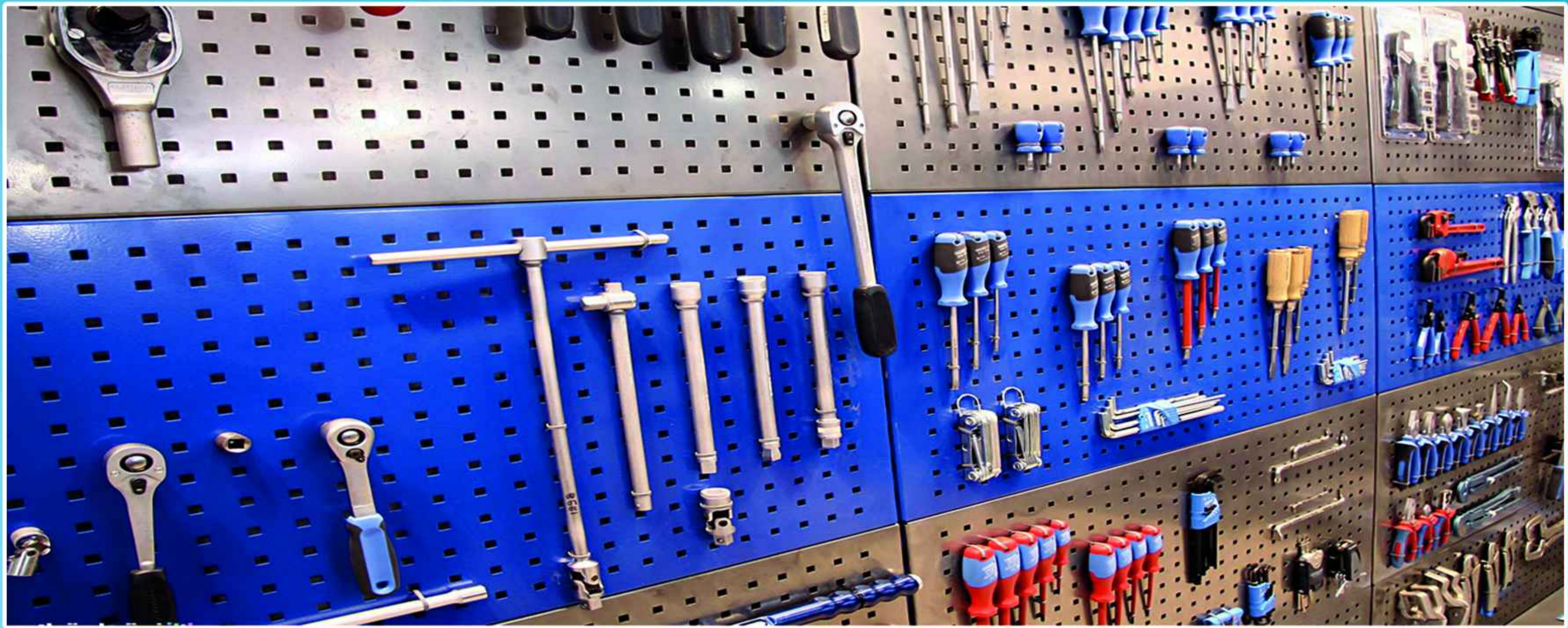


پروژه مجتمع تعمیرگاهی (مرکز خدمات خودرویی، تعمیرگاهی و کارواش)

محل پروژه: بلوار آیت الله بهبهانی خیابان هاتف - سایت پارک ۱۸ هکتاری

ویژگیهای پروژه:

- با توجه به رشد و توسعه فیزیکی شهر و رشد روزافزون وسایل نقلیه، نیاز به مراکز خدماتی مجهز و استاندارد هر روز بیشتر از پیش احساس می‌گردد.
- مرکز پیش بینی شده با توجه به مستقر بودن در یکی از شریانهای اصلی و راههای سریع دستیابی و پیش بینی بهره‌گیری از تکنولوژی‌های روز و خدمات متنوع مانند: (معاینه فنی، خدمات تعمیرگاهی و فروش قطعات ماشین آلات و از همه مهمتر کارواش) از سود گیری بالایی برخوردار می‌باشد.



شاخص سود آوری		مشخصات زمین	
۳۱۶,۸۰۰,۰۰۰	حجم سرمایه گذاری (هزار ریال)	۵۱۰۱۰۱	شناسه زمین
۵۵	نرخ بازده داخلی (درصد)	پنج	منطقه شهرداری
۱,۲۰۰,۰۰۰	میزان سود (هزار ریال)	۱۵۰۰۰	مساحت زمین m ^۲
۲	دوره بازگشت سرمایه (سال)	زراعی	کاربری موجود
۱,۷	نسبت سود به هزینه (درصد)	پارک و فضای سبز	کاربری مصوب
		تجاری و تعمیرگاهی	کاربری پیشنهادی
		بخش دولتی	مالکیت

دوره ساخت	زیر بنا (مترمربع)	کاربری فعالیت در طبقات	سطح اشغال (درصد)	طبقات	مشخصات پروژه
۱۸ ماه	۱۳۵۰۰	تعمیرگاهی خدماتی	۷۰	همکف	
		تجاری	۴۰	اول	

ویژگی‌های حقوقی - قانونی	ویژگی‌های کمی	عنوان نقشه: کاربری و پروژه پیشنهادی در زمین با شناسه ۵۱۰۱۰۱	
مالکیت: شهرداری کاربری مصوب: فضای سبز کاربری مصوب ک.م.۵: ندارد طرح تفکیکی ک.م.۵: ندارد پلاک ثبتی تحت تاثیر:	مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع (۸۰ درصد زمین اصلی) ابعاد زمین: ۱۴۲ × ۱۰۵ متراژ از حریم: ---	راهنما	
پیشنهادات فنی پروژه		جهانگردی پذیرایی محدوده پروژه	
ویژگی‌های کیفی	ویژگی‌های کمی	اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه زمین	
عنوان کاربری: مختلط تجاری اداری رسته‌های فعالیت: غرفه‌های فروش - رستوران - صنایع دستی - تفریحات تجاری - واحد های اقامتی کاربری در طبقات: همکف تجاری تفریحی اول تا نهم اقامتی - دهم پذیرایی تفریحی	سطح اشغال: همکف تا نهم ۲۰ درصد دهم ۱۰ درصد تعداد طبقات: ۱۰ طبقه روی همکف تراکم: ۲۱۰ درصد زیربنا: ۳۱۵۰۰ متر مربع	ویژگی‌های مکانی	موقعیت زمین: بلوار بهبهانی خیابان هاتف - سایت پارک ۱۸ هکتاری نحوه دسترسی: از طریق خیابان هاتف عناصر عمده همجوار: محور بهبهانی پارک ۱۸ هکتاری
		ویژگی‌های کیفی	کاربری وضع موجود: بایر دسترسی به مترو: ایستگاه سه راه فروردین خط ۱ مترو