



پروژه شهر بازی غرب اهواز

محل پروژه: ضلع غربی جاده خرمشهر جنب تعمیرگاه اتوبوسرانی

- تفریح و سرگرمی از ارکان‌های مهم زندگی شهری محسوب می‌گردد و وجود امکانات و زیرساخت‌های مناسب تفریحی در هر شهری می‌تواند به روحیه فردی و جمعی همشهریان کمک شایانی نماید.
- بر اساس برآوردهای صورت گرفته در سطح شهر اهواز و با توجه به نیازهای منطقه شش شهرداری و تمرکز جمعیتی بالای مستقر در این منطقه محدودده مناسبی برای ساخت پارک و فضای تفریحی محسوب می‌گردد.



شاخص سود آوری		مشخصات زمین	
حجم سرمایه‌گذاری (هزار ریال)	۹۱/۷۰۰/۰۰۰	شناسه زمین	۶۲۲۷۰۰
نرخ بازده داخلی (درصد)	۳۵/۴۸	منطقه شهرداری	شش
میزان سود (هزار ریال)	۲۹/۶۲۶/۱۱۱	مساحت زمین	۷۰۰۰۰
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳	کاربری موجود	انبار
نسبت سود به هزینه (درصد)	۳۴/۷۲	کاربری مصوب	انبار صنعتی
		کاربری پیشنهادی	تفریحی
		مالکیت	جهاد نصر

مشخصات پروژه	طبقات	سطح اشغال	کاربری فعالیت در طبقات	زیربنا (مترمربع)	دوره ساخت
	همگف	۱۰	تجاری خدماتی	۷۰۰۰	(۱۲ ماه)

ویژگی‌های کمی	ویژگی‌های کیفی
مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ مترمربع ابعاد زمین: ۱۸۲×۱۱۰ متر از حریم: ---	مالکیت: مسکن و شهرسازی کاربری مصوب: فرهنگی کاربری مصوب ک.م.۵ ندارد طرح تفکیکی ک.م.۵: ندارد پلاک ثبتی تحت تاثیر: پلاک ۲۷۰۲ اصلی
پیشنهادات فنی پروژه	
ویژگی‌های کمی	ویژگی‌های کیفی
سطح اشغال: همگف ۵۰ درصد تعداد طبقات: ۱ طبقه تراکم: ۵۰ درصد زیربنا: ۱۰۰۰۰ مترمربع	عنوان کاربری: فرهنگی خدماتی رسته‌های فعالیت: مجتمع سنگ فروشان - مجتمع گل فروشان کاربری در طبقات: ...

عنوان نقشه: کاربری و پروژه پیشنهادی در زمین با شناسه ۶۲۲۷۰۰	
<p>راه‌نما</p> <p>تفریحی محدوده پروژه</p>	
اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه زمین	
ویژگی‌های مکانی	ویژگی‌های کیفی
موقعیت زمین: فاز ۲ باداد - ورودی مهدیس و خیابان شهید هاتف نحوه دسترسی: از طریق خیابان شهید هاتف عناصر عمده همجوار: بهشت آباد	کاربری وضع موجود: بایر دسترسی به مترو: به ایستگاه خطوط ۲ و ۳ مترو