



## پروژه بازار خرما و محصولات مرتبط

### محل پروژه: آیت الله بهبهانی - حاشیه جنوبی پارک بهشت آباد

ویژگیهای پروژه:

- نزدیکی به یکی از عمده‌ترین دروازه‌های ورودی شهر (جاده آبادان) و همچنین سهولت دسترسی با توجه به همجواری به یکی از شریانهای عمده شهر از ویژگیهای بارز طرح می‌باشد.
- با توجه به نیاز منطقه و نبود محل متمرکز عرضه و تولید خرما و محصولات مرتبط در سطح استان می‌توان به بالا بودن توجه اقتصادی طرح و استقبال زیاد فعالان این عرصه اطمینان داشت.



شاخص سود آوری		مشخصات زمین	
۱۶/۷۶۸/۸۰۰	حجم سرمایه‌گذاری (هزار ریال)	۸۳۱۰۰۲	شناسه زمین
۳۳/۲۴	نرخ بازده داخلی (درصد)	هشت	منطقه شهرداری
۲/۶۹۷/۸۴۵	میزان سود (هزار ریال)	۱۵۰۰	مساحت زمین
۳/۲	دوره بازگشت سرمایه (سال)	فضای سبز	کاربری موجود
۳۰/۳۹	نسبت سود به هزینه (درصد)	فضای سبز	کاربری مصوب
		خدماتی	کاربری پیشنهادی
		شهرداری	مالکیت

مشخصات پروژه	طبقات	سطح اشغال	کاربری فعالیت در طبقات	زیربنا (مترمربع)	دوره ساخت
	همکف	۸۰	تجاری	۶۰۰	۱ سال (۱۲ ماه)

ویژگی‌های کمی		ویژگی‌های حقوقی - قانونی	
مساحت زمین: ۱۷۰۰ متر مربع	ابعاد زمین: ۲۱×۸۱	متر از حریم: ---	مالکیت: شهرداری
			کاربری مصوب: فضای سبز
			کاربری مصوب ک.م.م.۵: ندارد
			طرح تفکیکی ک.م.م.۵: ندارد
			پلاک ثبتی تحت تاثیر: ندارد
پیشنهادات فنی پروژه			
ویژگی‌های کمی		ویژگی‌های کیفی	
سطح اشغال: همکف ۶۰ درصد، اول ۶۰ درصد	تعداد طبقات: ۱ طبقه روی همکف	تراکم: ۱۲۰ درصد	زیربنا: ۲۰۴۰ متر مربع
عنوان کاربری: پذیرایی		عنوان کاربری: پذیرایی	
همکف و اول پذیرایی		همکف و اول پذیرایی	
رسته‌های فعالیتی:		رسته‌های فعالیتی:	
کاربری در طبقات: همکف و اول پذیرایی		کاربری در طبقات: همکف و اول پذیرایی	

عنوان نقشه: کاربری و پروژه پیشنهادی در زمین با شناسه ۸۳۱۰۰۲	
<b>راهنما</b>	
	پذیرایی
	محدوده زمین اصلی
	محدوده پروژه مورد نظر
<b>اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه زمین</b>	
ویژگی‌های مکانی	ویژگی‌های کیفی
موقعیت زمین: بلوار بهبهانی - جنبه جنوبی پارک بهشت آباد - حاشیه بلوار بهشت آباد	کاربری وضع موجود: فضای سبز
نحوه دسترسی: از طریق بلوار بهبهانی و بلوار بهشت آباد	دسترسی به مترو: به ایستگاه بهشت آباد (خط ۲)
عناصر عمده همجواری: بهشت آباد - محور بهبهانی	